

Расчет начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

По объекту:

Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту автомобильной дороги ТУ Обушковское д Козенки Дорога от примыкания к региональной дороге ММК П. Слобода Нахабино- Чесноково, расположенного около д № 53 в д. Чесноково, проходящая между границами д. Юрьево и д. Козенки и далее вдоль границы д Козенки до примыкания. км 0+645 - км 0+947 в городском округе Истра Московской области (Обустройство дополнительными линиями наружного освещения аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Московской области)

По адресу:

Обушковское д Козенки Дорога от примыкания к региональной дороге ММК П. Слобода Нахабино- Чесноково, расположенного около д № 53 в д. Чесноково, проходящая между границами д. Юрьево и д. Козенки и далее вдоль границы д Козенки до примыкания. км 0+645 - км

Основания для расчёта:

1. Описание объекта закупки ООЗ (ТЗ) от 02.09.2025г. №бн
2. Расчет стоимости (с применением стоимостных показателей объекта-аналога/решения-аналога), включенной в расчет НМЦК на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ. от 02.09.2025г. №б/н
3. Заключение государственной экспертизы от 26.06.2023г. №50-1-1-2-035791-2023
4. Информационное письмо от 19.08.2025г. №1015-пп
5. Нормативные документы (справочники, методики и иные документы), в соответствии с которыми выполнен расчет:

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2023 № 604/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Приказ Минстроя России от 21.08.2023 № 604/пр

Государственная (муниципальная) программа:

Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы

Нормативно-правовой акт утверждающий государственную (муниципальную) программу от 19.08.2025г. № 1015-ПП

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения проектной документации *	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта (сентябрь 2025)	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ без учета НДС	Размер НДС	Размер НДС, руб.	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ с учетом НДС	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ с учетом НДС с учетом снижения*
Затраты на подготовку проектной документации	186 949,58	1,1379	212 729,93	1,0224	217 495,08	20%	43 499,02	260 994,10	259 676,58
Затраты на выполнение работ по капитальному ремонту	2 190 641,39	1,1379	2 492 730,84	1,0433	2 600 666,09	20%	520 133,22	3 120 799,31	3 114 655,15
Итого:	2 377 590,97		2 705 460,77		2 818 161,17		563 632,24	3 381 793,41	3 374 331,73

* май 2023 (ПИР), май 2023 (Капитальный ремонт)

Стоимость без учета НДС, 2 818 161,17
руб.:
Размер НДС, руб.: 563 632,24
Стоимость с учетом НДС, 3 381 793,41
руб.:
Стоимость с учетом НДС с учетом снижения, 3 374 331,73
руб.:

*Снижение НМЦК на 0.22064269148% обосновано размерами финансового обеспечения: пункт 2 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации (БК РФ); п. 2. ст. 72 «Государственные (муниципальные) контракты заключаются в соответствии с планом-графиком закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, сформированным и утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд порядке, и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств, за исключением случаев, установленных пунктом 3 настоящей статьи».

Продолжительность проектирования (Затраты на подготовку проектной документации) - 4 мес. (в том числе с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы)
Начало выполнения работ: ноябрь 2025
Окончание выполнения работ: февраль 2026

Продолжительность капитального ремонта - 5 мес.

Начало капитального ремонта: апрель 2026

Окончание капитального ремонта: август 2026

Расчет индекса фактической инфляции (ПИР):

	2024	2025
Январь		
Февраль		
Март		
Апрель		
Май	106.46	103.35
Июнь		102.25
Июль		100.57
Август		100.57
Сентябрь		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		

Индекс фактической инфляции: $106.46/100 * 103.35/100 * 102.25/100 * 100.57/100 * 100.57/100 = 1.1379$

Расчет индекса прогнозной инфляции (ПИР):

	2025	2026
Годовой индекс прогнозной инфляции "Инвестиции в основной капитал"	107.80000	105.30000
Ежемесячный прогнозный индекс	1.00630	1.00430
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком	0.50	0.50
Индекс прогнозной инфляции за год строительства	1.0127	1.0321

Доля сметной стоимости, подлежащей выполнению подрядчиком в 2025 году: $2/4=0.5$

Доля сметной стоимости, подлежащей выполнению подрядчиком в 2026 году: $2/4=0.5$

Индекс прогнозной инфляции за 2025 год: $((1.0063^4)-1)/2+1=1.0127$

Индекс прогнозной инфляции за 2026 год: $1.0063^4*(1.0043^1+1.0043^2)/2=1.0321$

Индекс прогнозной инфляции: $1.0127*0.50 + 1.0321*0.50 = 1.0224$

Расчет индекса фактической инфляции (Капитальный ремонт):

	2024	2025
Январь		
Февраль		
Март		
Апрель		
Май	106.46	103.35
Июнь		102.25
Июль		100.57
Август		100.57
Сентябрь		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		

Индекс фактической инфляции: $106.46/100 * 103.35/100 * 102.25/100 * 100.57/100 * 100.57/100 = 1.1379$

Расчет индекса прогнозной инфляции (Капитальный ремонт):

	2026
Годовой индекс прогнозной инфляции "Инвестиции в основной капитал"	105.30000
Ежемесячный прогнозный индекс	1.00430
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком	1
Индекс прогнозной инфляции за год строительства	1.0433

Доля сметной стоимости, подлежащей выполнению подрядчиком в 2026 году: $5/5=1$

Индекс прогнозной инфляции за 2026 год: $1.0063^4 * ((1.0043^8 - 1) / 2 + 1) = 1.0433$

Индекс прогнозной инфляции: $1.0433 * 1 = 1.0433$

Показатели для определения стоимости работ в ценах на дату утверждения проектной документации:

1